

OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY

1 Wiadomości ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis konstrukcyjno – materiałowy inwentaryzacji budynku Filii Starostwa Powiatowego w Ornece w celu sporządzenia dokumentacji: „kompleksowej modernizacji energetycznej budynku administracyjnego Filii Starostwa Powiatowego w Ornece przy ul. Dworcowej 4”.

1.2 Adres obiektu

Miejscowość: Orneta
Działka numer: 136/3
Obręb geodezyjny: 2
Jednostka ewidencyjna: Lidzbark Warmiński

1.3 Inwestor

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.4 Właściciel działki

Starostwo Powiatowe w Lidzbarku Warmińskim
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37
11 – 100 Lidzbark Warmiński

1.5 Podstawa opracowania

- ustalenia z inwestorem,
- literatura branżowa,
- aktualne normy i przepisy branżowe,
- wytyczne producentów,
- audyt energetyczny.

2 Opis poszczególnych elementów budynku

2.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe.

2.2 Ściany fundamentowe

Ściany zewnętrzne piwnic gr. 68 cm z cegły wapienno – piaskowej obmurowane cegłą dziurawką gr. 6,5 cm, tynkowane.

2.3 Ściany zewnętrzne nadziemna

Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 44 i 55 cm z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.

2.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane.

2.5 Stropy

Strop nad piwnicą:

– odcinkowy, ceglany na belkach stalowych

Stropy w pozostałej części budynku:

– żelbetowe.

2.6 Nadproża i podciągi

Nadproża i podciągi żelbetowe.

2.7 Słupy

Słupy żelbetowe.

2.8 Schody i podjazdy

Schody:

- wewnętrzne – żelbetowe i stalowe,
- zewnętrzne – betonowe.

Podjazdy dla niepełnosprawnych:

- zewnętrzne – jako pochylnia żelbetowa wykończona kostką betonową.

2.9 Stropodach

Stropodach żelbetowy.

2.10 Kominy

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej. Wentylacja grawitacyjna.

3 Elementy wykończenia

3.1 Stolarka okienna

Stolarka okienna PVC. W oknach piwnicznych znajdują się stalowe kraty ochronne.

3.2 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa – aluminiowa, drewniana i drewnopochodna.

3.3 Tynki

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne.

3.4 Parapety

Parapety zewnętrzne stalowe.

3.5 Elewacje

Tynk cementowo – wapiennego, malowany.

3.6 Izolacja przeciwwilgociowa

Brak izolacji pionowej ścian fundamentowych. Posadzki w części piwnicznej izolowane warstwą papy asfaltowej.

3.7 Balustrady

Balustrady stalowe malowane.

3.8 Wykończenie podłóg

Wykończenie podłóg (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) w postaci płytek gresowych na kleju, paneli podłogowych, wykładziny PVC, terakoty oraz posadzki betonowej.

3.9 Wykończenie ścian

Ściany wykończone (w zależności od przeznaczenia pomieszczenia) płytkami na kleju lub malowane.

3.10 Pokrycie dachu

Dach płaski dwuspadowy pokryty papą.

3.11 Wykończenie sufitów

Sufity malowane farbą w kolorze białym.

3.12 Izolacja termiczna

Brak izolacji termicznej ścian. Stropodach nieocieplony.

3.13 Obróbki blacharskie i orynnowanie

Obróbki blacharskie i orynnowanie z blachy tytanowo – cynkowej.

3.14 Posadzki

Posadzki betonowe.

3.15 Utwardzenia terenu

Dojścia do budynku istniejące z kostki betonowej.

3.16 Wykończenie kominów ponad dachem

Wykończenie kominów ponad dachem, w postaci tynku cementowo – wapiennego oraz czap betonowych. Brak zabezpieczeń wylotów w postaci kratki wentylacyjnych.

3.17 Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna miedziana.

3.18 Instalacja wody zimnej

Instalacja wody zimnej wykonana z rur stalowych, czarnych, spawanych.

3.19 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja kanalizacji sanitarnej żeliwna.

3.20 Instalacja kanalizacji deszczowej

Odprowadzenie wód opadowych z dachu do sieci kanalizacji deszczowej.

3.21 Instalacja telekomunikacyjna

Do budynku doprowadzono przyłącze telekomunikacyjne.

3.22 Instalacja ciepłownicza

Do budynku doprowadzono przyłącze ciepłownicze z sieci miejskiej. Węzeł cieplny jednofunkcyjny . Instalacja dwururowa z rozdziałem dolnym. Przewody instalacji stalowe, czarne, spawane, prowadzone po wierzchu, nieocieplone, bez zaworów podpionowych. Grzejniki stalowe typu TAS, nieosłonięte, bez zaworów termostatycznych.

3.23 Instalacja wody ciepłej

Istniejąca z term elektrycznych.

4 Uwagi końcowe

- Jeżeli po odsłonięciu zasłoniętych elementów okaże się, że założone warstwy, materiały lub wymiary elementów nie są zgodne z założonymi, należy bezzwłocznie powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

Branża	Tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień opracowującego	Pieczętka i podpis opracowującego
Konstrukcyjna	mgr inż. Tomasz Haska WAM/0003/PWOK/13	

HD

R

